

NOARROOTSI VALLAVALITSUS

NOARROOTSI VALLA  
RANNAALADE  
TEEMAPLANEERING

PÜRKSI/BIRKAS 2005

## **SISUKORD:**

1. EESSÕNA	1
2. ÜLEVAADE VALLA RANNIKUALAST	2
2.1. Riguldi piirkond	2
2.2. Hara-Kudani piirkond	2
2.3. Einbi-Österby piirkond	3
3. TEEMAPLANEERINGU ETTEPANEKUD	4
3.1. Ranna veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd	4
3.2. Maakasutus- ja ehitustingimused	4
3.2.1. Üldised maakasutus- ja ehitustingimused	4
3.2.2. Riguldi piirkond	5
3.2.3. Hara-Kudani piirkond	5
3.2.4. Einbi-Österby piirkond	6
3.3. Ehituskeeluvööndi vähendamine	6
4. EHITUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED	7
<b>KASUTATUD MATERJALID</b>	8
<b>LISAD</b>	9
Lisa 1 - Planeeringualade valimine	
Lisa 2 - Planeeringualade paiknemise skeem	
Lisa 3 - Ehituskeeluvööndi muudatused planeeringualadel (5 lehel)	
Lisa 4 - Teemaplaneeringu lähteseisukohad	
Lisa 5 - Lääne Maavalitsuse 19.04.2005 a. kiri nr.2.1-4/05/1257 "Rannaalade teemaplaneeringu algatamine" (täiendava kooskõlastuse vajaduse määramine)	
Lisa 6 - Detailplaneeringute üldinfo	
Lisa 7 - Ekspertarvamused planeeringualal algatatud detailplaneeringute kohta	
Lisa 8 - Väljavõte valla üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruandest	
Lisa 9 - Väärtuslike maastike ja roheline võrgustiku kasutustingimused Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused"	
Lisa 10 - Keskkonnaministri 22.04.2004 a. määrus nr.24 "Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel"	
<b>PLANEERINGUKAARDID</b>	
• Riguldi piirkond	
• Hara-Kudani piirkond	
• Einbi-Österby piirkond	

## 1. EESSÕNA

Noarootsi valla rannaalade teemaplaneeringu koostamine algatati Noarootsi Vallavolikogu 09.03.2005 a. määrusega nr.3. Teemaplaneeringu koostamise vajaduse tingis kehtima hakanud looduskaitseadus (RT I 2004,38,258; 53,373; 2005,15,87; 22,152), mis kehtestas rannaalade kaitse osas üldplaneeringu koostamise ajal kehtinud ranna ja kalda kaitse seadusega võrreldes rangemad reeglid. Praegu kehtiv Noarootsi valla üldplaneering (kehtestatud Noarootsi Vallavolikogu 09.07.2003 a. määrusega nr.22; KO2004,240,2096) ei arvesta näiteks ehituskeeluvööndi määramisel rannaäärsete korduvate üleujutusalaadega.

Teemaplaneeringu põhieesmärk on valla üldplaneeringus toodud rannaalade ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi piiride täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras. Samuti täpsustatakse rannaalade üldised kasutamise- ja ehitustingimused. Eriti aktuaalne on rannaalade ehitustingimuste ülevaatamine pärast 09.jaanuari 2005 a. suuri üleujutusi.

Planeeringu ülesandeks on aidata ette näha keskkonna võimalikke muudatusi rannaaladel ja õigeaegselt sekkuda selle tagajärjel tekkivatesse mõjutustesse. Reeglite ja võimaluste selgus on tähtis igale arendajale.

Teemaplaneering ei hõlma kogu valla rannajoont. Välja on jäetud valla põhjapoolne piirkond, kus rannaalad on Nõva maastikukaitseala koosseisus ning Tahu/Skåtånäs küla ja Saare/Lyckholm küla rannapiirkond, mis kuulub Silma looduskaitseala koosseisu. Nendes piirkondades reguleerivad maakasutust ja ehitustegevust kaitsealade kaitseeskirjad. Samuti on välja jäetud valla üldplaneeringuga ehituskeelualaks määratud Riguldi ranna maa-ala (vt. kaart – lisa 1).

Käesolev teemaplaneering hõlmab järgmisi Noarootsi valla rannikualasid:

- Riguldi piirkonnas Sipsi katastriüksusest Riguldi ranna üldplaneeringujärgse ehituskeelupiirkonnani (edaspidi Riguldi piirkond);
- Hara-Kudani-Paslepa piirkonnas Ogerna kanalist Vabariigi Presidendi suveresidentsini (edaspidi Hara-Kudani piirkond);
- Einbi-Österby-Tahu piirkonnas Vabariigi Presidendi suveresidentsist kuni Tahu küla kraavini (Silma LKA piir) (edaspidi Einbi-Österby piirkond).

Planeeringualade paiknemise skeem on lisa 2.

Planeeringualad on üldjuhul madala pinnareljeefiga ja kaetud roostikuga, s.t. potentsiaalsed üleujutusalaad.

Rannaalade teemaplaneering koosneb seletuskirjast ja kolmest teemaplaneeringu kaardist (iga piirkonna kohta eraldi kaart) mõõtkavas 1:10 000. Teemaplaneeringu koostamise menetlusprotsessi dokumentatsioon (ajalehe teated, avalikel aruteludel osalenute nimekirjad, avalike arutelude protokollid, kirjavahetus jms.) on kogutud eraldi toimikusse.

Planeeringu koostas vald oma jõududega. Planeeringu koostamise koordinaatoriks oli valla maa- ja arendusnõunik Marika Meister ja töökomisjoniks vallavalitsus. Abi kasutati planeeringukaardi vormistamisel ja väljatrükkimisel (AS Entec – pr. Merike Laas).

Teemaplaneeringu, nagu iga teisegi planeeringu koostamine on pikk ja keeruline töö, mille edukaks lõpuleviimiseks on vajalik erinevate huvigruppide (kohalik omavalitsus, maaomanikud, kohalikud elanikud) koostöö.

Täname kõiki teemaplaneeringu koostamise protsessis osalenuid!

## 2. ÜLEVAADE VALLA RANNIKUALAST

Noarootsi vallal on ligikaudu 100 km rannajoont. Rannaalad on suures osas madalad ja tasased, on roostikuga kaetud ja üleujutatavad. Vaid valla põhjaosas (Spithami/Spithamn külast kuni Riguldi/Rickul küalani) ja osaliselt ka Telise ja Einbi piirkonnas on mereäär liivane.

Teemaplaneeringuga haaratavad rannaalade maad on enamuses eraomandis ja moodustatud katastriüksused kulgevad kitsaste siiludena (eriti Telise neemel ja Ramsi poolsaarel) mere poole.

Valla territooriumil asuvatel saartel (v.a. Osmussaar) ja laidudel on valla üldplaneeringuga kehtestatud igasuguste ehitiste ja rajatiste ehituskeeld.

Suur osa Noarootsi valla rannaalast jääb Natura 2000 alade koosseisus. Kuni Natura 2000 piiride kinnitamiseni kehtivad nendel aladel ajutised majandustegevuse piirangud, mis on kehtestatud Keskkonnaministri 22.04.2004 a. määrusega nr.24 "Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel".

### 2.1. Riguldi piirkond

Riguldi piirkonna planeeringuala suurus on ca 470 ha ja rannajoone pikkus planeeritaval alal on ligikaudu 7 km. Planeeringualale ei jää kaitsealuseid territooriume ega looduskaitse üksikobjekte. Maa-alal suubub Läänemerre avalike veekogude hulka kuuluv Riguldi jõgi. Osa maa-alast jääb Natura 2000 alale.

Planeeringu ala lõunaosa on valla üldplaneeringu järgi määratud väärtuslikuks maastikuks (Riguldi rannakadastik). Riguldi jõest lõunapoolsele alale on koostatud 2004 a. maastikuhoolduskava.

Planeeringualale jääval Okka katastriüksusel (katastritunnus 52001:001:3880) on algatatud detailplaneeringu koostamine, mille eesmärk on uue puhkeküla väljaarendamine.

Planeeringualale jääb nii kadastikke, männimetsa kui ka lehtpuumetsa. Kalda ala on suures ulatuses kaetud roostikuga.

Planeeringualale jääb 8 elamut või suvemaja koos kõrvalhoonetega.

### 2.2. Hara-Kudani piirkond

Kudani piirkonna planeeringuala suurus on ca 1520 ha ja rannajoone pikkus planeeritaval alal on ligikaudu 21 km. Planeeringualale ei jää kaitsealuseid territooriume, küll aga asub Kudani küla territooriumil looduskaitse üksikobjekt – "Järvekivi". Üle poole maa-alast jääb Natura 2000 alale. Planeeringuala lõunapoolne osa jääb Läänemaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" järgi Läänemaa väärtuslikule loodusmaastikule nimetusega Ramsi-Einbi.

Hara külas asub Hara sadam, mille rekonstrueerimiseks on koostatud detailplaneering. Endiste kalatiikide alale on algatatud detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on maa-ala kruntimine elamumaaks. Samuti on juba koostamisel Graisi ning Jürimäe katastriüksuste detailplaneering (eesmärk maa-ala osaline kruntimine ja rannajoone osaline muutmine). Graisi katastriüksusel (katastritunnus 52001:004:0570) on Keskkonnaminister ehituskeeluvööndit vähendanud 75m-ni.

Telise neeme lääneküljel asub üks Noarootsi valla perspektiivikamaid suvilaehituspiirkondi. Üldplaneeringuga on osa sellest alast (vallatee ja meremärkideni viiva tee vaheline osa) määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks ja seal on üldplaneeringuga ehituskeeluvööndit vähendatud 75m

rannajoonest. Rannaäär on siin liivane ja kõrghaljastuses on männid ning alusmetsas kadakas. Telise neeme tipus asuvad metsamassiivid. Telisel asuvad ka kaks riikliku muinsuskaitse all olevat arhitektuurimälestist – Telise liitsihi alumine ja ülemine päevamärk.

Planeeringu alale jääb 17 elamut või suvilat koos kõrvalhoonetega.

### **2.3. Einbi-Österby piirkond**

Österby piirkonna planeeringuala suurus on ca 1350 ha ja rannajoone pikkus planeeritaval alal on ligikaudu 23 km. Planeeringualale ei jää kaitsealuseid territooriume ega looduskaitse üksikobjekte. Osa maa-alast jääb Natura 2000 alale.

Noarootsi valla üldplaneeringu järgi on kogu Ramsi poolsaar määratud väärtuslikuks maastikuks. Läänemaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” järgi on Läänemaa väärtuslikuks loodusmaastikuks määratud kogu planeeringu ala. 1999. ja 2000.a. läbiviidud Läänemaa pärandkoosluste inventuuri tulemusena määratleti poolsaare põhjaosas keskmise väärtusega pärisaruniit ja keskmisest kõrgema väärtusega rannaniit (“Läänemaa pärandkooslused” 2001.a.). 1995.aastal tegid Soome Karjaa Koolituskeskuse keskkonnakursusest osavõtjad Ramsi poolsaare looduse inventuuri ja töö tulemusena märgiti, et piirkond, eriti selle põhjaosa on äärmiselt väärtuslik ja väärib kaitset. Nimetatud ala on taimestiku poolest väga liigirikas ja seal leidub hulganisti ohustatud taimeliike. Inventeerijate soovitus oli jätta poolsaare põhjaosa üldse asustamata. Ramsis on olnud ajalooliselt vaid üks majavalldus (Koht Ramsholmil), ülejäänud maatükid on olnud kas karja- või heinamaad. Kadaka katastriüksusel (katastritunnus 52001:005:1240) on valla üldplaneeringuga ehituskeeluvööndit vähendatud 50m-ni.

Einbi/Enby küla piirkonnas asub kohaliku tähtsusega liivamaardla (kahes osas; kokku 42 ha-l).

Einbi ja Österby vaheline ala on üpris madal ja soine ning pole seetõttu ehitustegevuseks sobilik.

Planeeringualale jääb Österby sadam, mille teenindusmaa kuulub vallale. Ka sadama lähiumbruse maa on Vabariigi Valitsuse korraldusega antud valla munitsipaalomandisse ja alale koostatakse praegu detailplaneeringut.

Österby ja Tahu küla vahelisele alale on valla üldplaneeringuga jäetud ala perspektiivse golfiväljaku tarvis.

Planeeringu alale jääb 21 elamut või suvemaja koos kõrvalhoonetega.

### 3. TEEMAPLANEERINGU ETTEPANEKUD

Teemaplaneeringu põhieesmärk on määrata rannaala korduva üleujutusala piir ja sellest piirist lähtuvate ning looduskaitseesadusest tulenevate veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndite piirid. Samuti on planeeringu eesmärgiks täpsustada rannaaladel maakasutus- ja ehitustingimusi.

#### 3.1. Ranna veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd

- **Korduva üleujutusala piiriks** on planeeringus võetud Eesti Põhikaardil olev “muu maa” kõlviku piir. Nimetatud piir ühtib suures ulatuses ka 0,5m samakõrgusjoonega. See on üldjuhul piir, millest mere poole asuvad alad on vähemalt korra aastas vee all.

- **Veekaitsevööndi piiriks** on rannaalal 20m joon korduva üleujutusala piirist (ei ole kantud planeeringukaardile).

- Looduskaitseesadusest tulenevalt on ehituskeeluvöönd 100m ja piiranguvöönd 200m korduvast üleujutusalast. Rannikuala on aga väga erineva reljeefiga. Kohati tõuseb pinnas maismaa poole väga järsult, kohati ei toimu märgatavat tõusu sadade meetrite jooksul. Sellest tulenevalt on tekkinud vajadus ehituskeeluvööndi määramise aluseks võtta hoopis samakõrgusjooned. Ka maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” soovitatakse rannaalade planeerimisel silmas pidada võimalikku üleujutusohu. Piirkonnad, kus maapinna absoluutkõrgus on alla 1,5 m ei sobi ehitusaladeks.

**Ehituskeeluvööndi piiri** määramisel on teemaplaneeringus võetudki aluseks looduskaitseesaduse §35 lõikes 3 toodud kõrgveepiir, mis on 1,5m samakõrgusjoon ja sellest madalamale alale üldjuhul ehitada ei tohi. Ehituskeeluvööndi laiuse korrigeerimisel (suurendamisel või vähendamisel) võrreldes 1,5m samakõrgusjoonega on lähtutud taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Piir on plaanile kantud kõigile võimalikult üheselt mõistetavana, et välistada hilisemaid vaidlusi konkreetse joone asukoha suhtes looduses. Ehituskeeluvööndi määramisel ei arvestatud üksikute kõrgemate aladega keset madalaid alasid.

Planeeringualale jäävatel metsamaa kõlvikutel pole ehituskeeluvööndi laiuseks kinnitatud piiranguvööndit, kuna rannaaladele jäävad üksikud metsatukad, mida ei ole õige lugeda metsamassiivideks.

- **Piiranguvööndi piiriks** on teemaplaneeringus kinnitatud 100m joon ehituskeeluvööndi piirist.

#### 3.2. Maakasutus- ja ehitustingimused

Maakasutus- ja ehitustingimusi on võrreldes üldplaneeringuga täpsustatud.

##### 3.2.1. Üldised maakasutus- ja ehitustingimused

- Planeeringualal on kohustuslik detailplaneeringu ja ehitusprojekti koosseisus topogeodeetilise alusplaani esitamine (kõrgused Balti süsteemis).
- Elamutel ja suvemajadel on soovitatav puhta põranda pinda tõsta vähemalt 2,2 meetrini ja hoone vundament on soovitatav rajada postidele või tuulutus-avadega.
- Ehitiste tuletõrje-veevarustus tuleb lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 812-6:2005 “Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”.

- Ehitiste tuleohutusnõuded peavad vastama Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 a. määrusele nr.315 (RTI 2004,75,525) "Ehitsele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".
- Ehitamine Natura 2000 hoiualal tuleb eelnevalt kooskõlastada kaitseala valitsejaga.
- Ehituskeeld ei kehti looduskaitsealadest tuleneva ja teemaplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi piiride vahelisele ehituskeelualale jäävatele eluasemekohtade maa sihtotstarbega kruntidel, millede sihtotstarve on määratud Noarootsi Vallavalitsuse korraldusega seisuga 14.03.2006.a.
- Teemaplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndis jäävad kehtima Noarootsi Vallavalitsuse poolt seisuga 14.03.2006 a. vastu võetud korraldustega väljaantud projekterimistingimused.
- Kui ülejutusohhtlikul rannaalal on juurdepääsuteede pind kõrgem maismaapoolsete kruntide pinnast, on kruntidele tulvava merevee kiire tagasivoolu tagamiseks soovitatav paigaldada truubid.

### **3.2.2. Riguldi piirkond**

- Riguldi jõest lõunapoole jääval alal tuleks arvestada Riguldi ranna maastikuhoiduskavas (koostatud 2004 a.) esitatud soovitustega.
- Eratee nr. 5200125 nimetusega Sireli tee määrata avalikuks kasutuseks kuni planeeritava lautrikohani.
- Eratee nr.5200172 nimetusega Vaatlustorni tee määrata avalikuks kasutuseks.
- Okka katastriüksusele (katastritunnus 52001:001:3880) on arendajal plaanis rajada uus puhkeküla (detailplaneering algatatud). Okka detailplaneeringualal määratakse konkreetsed maakasutus- ja ehitustingimused detailplaneeringu kehtestamisega (seejuures tuleb arvestada detailplaneeringu alale koostatud ekspertarvamusega). Uue tiheasustusala moodustamiseks ranna piiranguvööndisse on vajalik Vabariigi Valitsuse nõusolek.
- Koostöös Lääne Maaparandusbürooga leida võimalused Riguldi jõe suudmeala puhastamiseks (kallaste võsast puhastamine, meremuda eemaldamine).

### **3.2.3. Hara-Kudani piirkond**

- Hara sadama lähedusse on planeeritud võrreldes üldplaneeringuga täiendav supluskoht.
- Endiste Hara kalatiikide maa-alale on planeeritud uus elamuehituspiirkond (detailplaneering algatatud).
- Telise elamuehituspiirkonna piiri on üldplaneeringuga võrreldes muudetud. Elamuehitusalast on välja jäetud käesoleva teemaplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndisse jääv osa.
- Eratee nr.5200152 nimetusega Rohuaia tee määrata avalikuks kasutuseks (tagamaks avalik juurdepääs riiklike muinsuskaitseobjektideni).
- Rannaaladel, kus on kehtiv detailplaneering, jäävad kehtima detailplaneeringuga määratud tingimused ja nõuded.
- Valla õigusaktiga algatatud detailplaneeringualadel (Hara ja Graisi detailplaneeringud) määratakse konkreetsed maakasutus- ja ehitustingimused kehtestatud detailplaneeringuga (seejuures tuleb arvestada detailplaneeringu aladele koostatud ekspertarvamustega).
- Koostöös Lääne Maaparandusbürooga leida võimalused Ogerna kanali suudmeala puhastamiseks (pilliroo lõikus, meremuda eemaldamine).

- Koostöös Silma looduskaitseala valitsejaga leida võimalused Hara kanali (ühendab Vööla merd Läänemerega) suudmeala puhastamiseks (pilliroo lõikus, meremuda eemaldamine).

#### **3.2.4. Einbi-Österby piirkond**

- Tulenevalt sellest, et Ramsi poolsaar on määratud väärtuslikuks maastikuks, on piiratud sinna ehitamist. Ramsis asuvate maaüksuste jagamine on keelatud (v.a. vallatee väljamõõtmiseks). Igale katastriüksusele võib ehitada ühe elamu või suvila koos kõrvalhoonetega (max 2 kõrvalhoonet; hooned viilkatustega kaldenurgaga 30-45°). Põhihoone max kõrgus 1,5 korrust, kõrvalhoonetel 1 korrus. Ehitamiseks tuleb koostöös vallavalitsusega leida loodusesse võimalikult hästi sobiv asukoht ja materjalid.
- Einbi/Enby külas (nn. Väike-Einbi piirkonnas) ranna ääres asuvale kahele kõrgemale männimetsaga kaetud maa-alale võib rajada küla või maaomanike ühised kooskäimiskohad (lõkkekohad, kiigeplatsid jms.), paadikuurid.
- Kase ja Elleri kinnistutele on planeeritud uus elamuehituspiirkond (detailplaneering kehtestatud).
- Üldplaneeringus määratud golfväljaku maa-alale võib ehitada vaid golfväljaku teenindamiseks vajalikke hooneid ja rajatisi.
- Rannaaladel, kus on kehtiv detailplaneering, jäävad kehtima detailplaneeringuga määratud tingimused ja nõuded.
- Valla õigusaktiga algatatud detailplaneeringualadel määratakse maakasutus- ja ehitustingimused detailplaneeringu kehtestamisega.

Lisaks eeltoodule tuleb arvestada maakasutuse ja ehitamise planeerimisel seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate piirangutega:

- **looduskaitseadus**
- **veeseadus**
- **planeerimisseadus**
- **ehitusseadus**
- **teeseadus**
- **keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus**
- **muinsuskaitseadus**
- **jäätmeseadus**
- **maapõueseadus**
- **kaevandamiseadus**
- **Noarootsi valla ehitusmäärus**

#### **3.3. Ehituskeeluvööndi vähendamine**

Ehituskeeluvööndi vähendamised ja suurendamised võrreldes looduskaitseadusest tuleneva 100m joonega on toodud eraldi plaanidel mõõtkavas 1:15 000-le (lisa 3).

Ehituskeeluvööndi vähendamiseks tuleb pärast teemaplaneeringu planeerimisseaduse kohast vastuvõtmist taotleda Keskkonnaministrilt vastav nõusolek.



#### **4. EHITUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED**

- Majandustegevus ja maastikuhooldus planeeringualal on soovitatav korraldada maastikuhoolduskava alusel, mis tagab maastike looduslike, esteetiliste ja miljööväärtuslike väärtuste hooldamise ja säilimise.
- Planeeringualale jäävatel väärtusliku maastiku aladel on oluline säilitada võimalikult palju traditsioonilist maastikupilti ja maastikuelemente.
- Keelata mootorsõidukite sõitmine rannaaladel mitte selleks ette nähtud kohas.
- Ehitamisel jälgida kohalikku ehitustraditsiooni ning sobitada hooned hoolikalt maastikku. Uusehitiste rajamisel kaaluda nende sobivust küla ajaloolise arhitektuuriga, sh struktuuri ja mahtudega.
- Rannaalale jäävaid ajalooliselt väljakujunenud teetrasse tee renoveerimise käigus ei õgvendata.
- Kui juurdepääs kallasrajale või muu huviväärse avaliku objektini on maaomaniku poolt piiratud mootorsõidukiga liiklemiseks, tuleb infotahvil selgitada jalgsi edasimineku võimalusi ja kallasraja või huviväärsuse kaugust.
- Väärtuslikel maastikel asuvad põllumaad ja kultuurrohumaad tuleb hoida kasutuses.
- Rannaniitudel on vajalik niitmine ja karjatamine, puisniitudel poollooduslike koosluste hooldustööd (niitmine, võsa raiumine, vanade puude väljaraiumine ja juurimine, okste põletamine jms).
- Soovitatav on laiendada hooldustöid ka kasutusest väljalangenud põlispõldude ja poollooduslike koosluste taastamiseks.
- Põlispõldude säilitamiseks tagada nende järjepidev iga-aastane hooldus (pikaajalised maakasutuse lepingud jms).
- Lahesoppide kinnikasvamist tuleb vältida järjepideva roolõikusega.
- Kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala, tuleb algatada keskkonnamõju hindamine.

Kuna kehtivale valla üldplaneeringule on koostatud keskkonnamõju hindamine AS Entec poolt ja praeguse teemaplaneeringuga ei muudeta ehitus- ja maakasutustingimusi rannaaladel leebemaks, siis ei ole ka teemaplaneeringule koostatud täiendavat keskkonnamõju hindamist. Planeeringualal algatatud Okka, Hara ja Graisi detailplaneeringute koostamisel tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Teemaplaneeringu elluviimisel tuleb aga arvestada kõikide kehtivate keskkonnakaitseliste nõuete ja heade tavadega ning valla üldplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes soovitatud leevendavate meetmetega.

## **KASUTATUD MATERJALID**

- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (2005 a.)
- Noarootsi valla üldplaneering (2003 a.)
- Noarootsi valla üldplaneeringu keskkonnamõju hindamine (2002 a.)
- Planeeringualal varem kehtestatud detailplaneeringud
- Riguldi ranna maastikuhoolduskava (2004 a.)
- Algatatud detailplaneeringute lähteseisukohad ja eskiislahendused
- Maa-ala asendiplaan
- Maa-ala aerofoto
- Maa-ala põhikaart
- Natura 2000 alade kaart
- Mullakaart
- Maapinna kõrgusjoonte kaart M 1:10 000 (1960 a.)
- Riguldi ja Nõva rannikuala planeerimisprojekt (1992 a.)
- Eesti Vabariigi rannikuvööndi kaitse skeem. Ehituskeelualad. (1993 a.)

## LISAD

Lisa 1 - Planeeringualade valimine

Lisa 2 - Planeeringualade paiknemise skeem

Lisa 3 - Ehituskeeluvööndi muudatused planeeringualadel (5 lehel)

Lisa 4 - Teemaplaneeringu lähteseisukohad

Lisa 5 - Lääne Maavalitsuse 19.04.2005 a. kiri nr.2.1-4/05/1257 "Rannaalade teemaplaneeringu algatamine" (täiendava kooskõlastuse vajaduse määramine)

Lisa 6 - Detailplaneeringute üldinfo

Lisa 7 - Ekspertarvamused planeeringualal algatatud detailplaneeringute kohta

Lisa 8 - Väljavõte valla üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruandest

Lisa 9 - Väärtuslike maastike ja roheline võrgustiku kasutustingimused Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused"

Lisa 10 - Keskkonnaministri 22.04.2004 a. määrus nr.24 "Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel"